

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Dispositivo pagamento indennità di esproprio Pedemontana piemontese - Piano 460 Sberse

S.O. Espropri
Struttura Territoriale
Piemonte e Valle d'Aosta
Codice SIL: NONOTO00176

N. Piano: 460-462-464-477-478-488-489-509-510-511-513-514-515-526-527-535-451-521-522-612-613-618-624-626-629-632-651-740-741-746-795

DITTA: SBERSE ANDREA

OGGETTO: Pedemontana piemontese – Collegamento tra l'A4 (Torino – Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri – Gravellona) in località Ghemme – Lotto 1. (TO235-NONOTO00176) WBE – NONOTO00176.ES.01 – CUP F61B22002090001.

Dispositivo di pagamento per indennità fittavolo

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- la procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 14.07.2025, Notaio Enrico Castellini in Roma, Repertorio n.464, Rogito n.293 registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 2 al n. 27068 in data 17.07.2025;
- la Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- la delibera n.77 del 22/12/2021 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), pubblicata in G.U.n.51 del 02/03/2022, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo anche ai fini della localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta sopraccitata nell' intestazione;
- il Decreto Motivato con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate.
- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento dell'indennità fittavolo così come risultante nei sottostanti schemi,

Comune	Fg.	Particella originaria	Area Espropriata mq	Indennità fittavolo	Altre indennità	Somma Indennità €
ROASIO	58	11	1410	1579,20	-	1579,20
ROASIO	63	131	1010	1131,20	-	1131,20
ROASIO	63	130	5875	6580,00	-	6580,00
ROASIO	63	132	150	168,00	-	168,00
ROASIO	63	60	41	45,92	-	45,92
ROASIO	63	102	104	116,48	-	116,48
ROASIO	63	127	2816	3153,92	-	3153,92
ROASIO	62	109	372	416,64	-	416,64
ROASIO	62	108	833	932,96	-	932,96
ROASIO	57	130	2	2,24	-	2,24
ROASIO	63	142	661	740,32	-	740,32
ROASIO	63	230	174	194,88	-	194,88
ROASIO	43	110	809	906,08	-	906,08
ROASIO	42	82	1780	1993,60	-	1993,60
ROASIO	42	83	1810	2027,20	-	2027,20
ROASIO	42	122	116	129,92	-	129,92
ROASIO	42	117	21	23,52	-	23,52
ROASIO	42	118	262	293,44	-	293,44
ROASIO	42	133	590	660,80	-	660,80
ROASIO	42	134	520	582,40	-	582,40
ROASIO	42	165	443	496,16	-	496,16
ROASIO	42	164	290	234,80	-	234,80
ROASIO	42	106	2400	2688,00	-	2688,00
ROASIO	42	107	180	201,60	-	201,60
ROASIO	42	102	850	952,00	-	952,00
ROASIO	42	103	550	616,00	-	616,00
ROASIO	42	104	1060	1187,20	-	1187,20
ROASIO	42	105	210	235,20	-	235,20
ROASIO	42	61	670	750,40	-	750,40
ROASIO	42	62	200	224,00	-	224,00
ROASIO	42	52	1693	1896,16	-	1896,16
TOTALE						31160,24

IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € 31160,24

Nella suddetta indennità non va applicata la ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20%, ai sensi dell'art. 35 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., in quanto gli immobili oggetto di acquisizione rientrano nelle zone di tipo E ai sensi del DPR 1444 DEL 02/04/1968.

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

Accettazione prot. n° 0418317; 0418306; 0419474; 0418186; 0418182; 0418095; 0418295; 0418076 del 17/05/2024 con documentazione

nome **ANDREA** cognome **SBERSE** nato a **GATTINARA (VC)** il **15/07/1985** residente a [REDACTED]
[REDACTED] - C.F. **SBRNDR85L15D938Q**

- **Pagamento tramite Bonifico Bancario –**

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

IMPORTO DA PAGARE € 31160,24 (diconsi trentunomilacentosessanta/24)

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.107093 del 13.12.2023 contemplati nei lavori di cui al SIL: NONOTO00176 - Codice progetto: TO235 – Commessa: NONOTO00176.ES.01 la voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Ing. Aldo CASTELLARI)